



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„LIETUVOS ŽIRGYNAS“
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

DĖL UAB „LIETUVOS ŽIRGYNAS“ ŽIRGŲ PARDAVIMO TVARKOS

2023 m. lapkričio 03 d. Nr. VE-29
Riešė, Vilniaus raj.

Tvirtinu, UAB „Lietuvos žirgynas“ (toliau - Bendrovė), įmonės kodas 302795881, bendrovei priklausančių žirgų pardavimo tvarką.

Pridedama UAB „Lietuvos žirgynas“ žirgų pardavimo tvarkos bendrosios nuostatos (5 lapai).

Įsakymas įsigalioja nuo 2023 m. lapkričio 03 dienos.

Direktorius

Andrius Bielinis

UAB „LIETUVOS ŽIRGYNAS“ ŽIRGŲ PARDAVIMO TVARKA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB „Lietuvos žirgynas“ (toliau – Bendrovė) žirgų pardavimo tvarką (toliau – Tvarka) nustato Bendrovei priklausančių žirgų (toliau – Turto) pardavimo tvarką.
2. Tvarka yra taikytina visiems Bendrovės nuosavybės teise valdomo turto pardavimo sandoriams (nepriklausomai nuo parduodamo turto vertės).
3. Akcentuojamas ir prioritetiniu, kaip skaidriausiu pardavimu laikomas pardavimas Aukcionų būdu.
4. Tvarkoje vartojamos sąvokos:
 - 4.1. Balansinė Turto vertė – Bendrovės balanse numatyta Turto vertė;
 - 4.2. Turto pardavimas – Turto pardavimas aukciono būdu arba tiesioginių derybų būdu.
 - 4.3. Pardavimas tiesioginių derybų būdu – pardavimas tiesiogiai, kai nevyksta aukcionai ar Turtas dar nėra pardavimų sąrašuose bet jau yra atsiradęs potencialus turto pirkėjas.
 - 4.4. Elektroninis aukcionas – Turto pirkimo-pardavimo būdas, kai viešasis aukcionas organizuojamas ir vykdomas informacinių technologijų priemonėmis specialioje interneto svetainėje.
 - 4.5. Elektroninių aukcionų rūšys – Privataus asmens organizuojamas viešasis aukcionas, kai elektroninį aukcioną organizuoja privati įmonė. Viešas aukcionas – kai aukcionas organizuojamas per VĮ Registrų centras pardavimų platformą www.evarzytines.lt, remiantis „Aprašu dėl organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis (2023-06-01 įsakymas Nr. VE-11).
 - 4.6. Iniciatorius – Bendrovės vadovas;
 - 4.7. Komisija – Bendrovės direktoriaus įsakymu sudaryta Turto brokavimo ir pardavimo kainų nustatymo komisija, sudaryta iš ne mažiau kaip 3 (trijų) Bendrovės darbuotojų, iš kurių vienas narys skiriamas Komisijos pirmininku;

- 4.8. Potencialus pirkėjas – 1) fizinis ar juridinis asmuo, pageidaujantis nupirkti Bendrovės Turta ir dalyvaujantis elektroniniame aukcione; 2) fizinis ar juridinis asmuo, tiesioginiu derybu būdu pateikęs Bendrovei pasiūlymą dėl galimybės įsigyti Bendrovės Turta;
- 4.9. Turto pardavimo procedūros pradžia – viešo paskelbimo apie Turto pardavimą diena.
- 4.10. Turto pardavimo procedūros pabaiga – 1) Pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo diena; 2) pardavimo procedūrų nutraukimo diena, kai pardavimas tampa nenaudingas, negalimas ar neteisėtas arba kai Bendrovė ir potencialus pirkėjas nesutaria dėl pirkimo kainos ar kitų sutarties sąlygų; 3) negautas nė vienas pasiūlymas, atitinkantis tvarkoje nurodytus reikalavimus; 4) potencialus pirkėjas atsisako pasirašyti pirkimo-pardavimo sutartį ir nėra kito potencialaus pirkėjo, atitinkančio tvarkoje nurodytus reikalavimus;
- 4.11. Visuomenės informavimo priemonė – laikraštis, žurnalas ar kitas leidinys, internetinė svetainė ir kita priemonė, kuria viešai skleidžiama informacija.

II. TURTO PARDAVIMO PROCESO ORGANIZAVIMAS, KAINOS NUSTATYMAS IR NUOLAUDŲ TAIKYMAS

- 4.12. Turto pardavimą vadovaudamasis šia tvarka, inicijuoja Iniciatorius.
- 4.13. Sprendimus, susijusius su Turto pardavimu, vadovaudamasi šia tvarka, priima Iniciatorius remiantis Komisijos nustatyta kaina.
- 4.14. Inicijuojant turto pardavimą, Iniciatoriui Komisija pateikia:
- 4.14.1. Informaciją apie Turta, su turta išidentifikuojančiais duomenimis;
- 4.14.2. Turto būklės aprašą (jei yra galimybė su fotofiksacijomis, veterinarinių patikrinimų pažymomis, rentgeno nuotraukomis ir t.t.);
- 4.14.3. Duomenis apie ketinamo parduoti turto balansinę vertę einamajam ataskaitiniam laikotarpiui;
- 4.14.4. Turto vertinimo pažymą (jei tokia yra), priešingu atveju Komisijos inicijuojamas Turto vertinimas.
- 4.15. Iniciatorius gavęs visą reikalingą informaciją pateikia ją aukciono vykdytojams (jeigu tai Privatus asmens organizuojamas viešasis aukcionas) arba ruošia ir talpina aukcionui medžiagą pats.

- 4.16. Parduodant tiesioginių derybų būdu Iniciatorius, kaip pradine kaina, remiasi 4.14.4. p. nurodyta turto kaina.
- 4.17. Remiantis protingumo kriterijais, Iniciatoriui suteikiama teisė pritaikyti nuolaidą nuo 10% iki 20% nuo Turto kainos (nustatytos 4.14.4. p).
- 4.18. Apžiūros metu, nustčius papildomų nenurodytų turto trūkumų, Iniciatorius skubos tvarka inicijuoja pakartotinį-papildomą Turto vertinimą.

III. INFORMAVIMAS APIE PARDUODAMĄ TURTA

- 4.19. Iniciatorius, gavęs Turto vertinimą, pateikęs jį pardavinėti elektroninio aukciono būdu, visais atvejais, su nuoroda į aukciono puslapį, informaciją viešina (skelbia) Bendrovės interneto svetainėje (www.lietuvoszirgynas.lt), taip pat Bendrovės Facebook ir Twitter paskyrose.
- 4.20. Iniciatoriaus sprendimu informacija apie pardavimą gali būti viešinama ir kitose visuomenės informavimo priemonėse.
- 4.21. Skelbime apie Turta rekomenduojama pateikti:
- 4.21.1. Turto ir jo būklės aprašymą;
 - 4.21.2. Turimą geneologinę informaciją;
 - 4.21.3. Nuotraukas ir video medžiagą;
 - 4.21.4. Veterinarinių patikrinimų pažymas; rentgeno nuotraukas (jeigu tokios yra);
 - 4.21.5. Informaciją apie turimus Turto pasiekimus, laimėjimus ir pan.
 - 4.21.6. Turto apžiūros galimybes, laiką ir vietą;
 - 4.21.7. Turto apmokėjimo ir atsiėmimo sąlygas (rekomenduojama pateikti Pirkimo-pardavimo sutarties ir perdavimo priėmimo akto pavyzdžius).

IV. PARDAVIMO EIGA

- 4.22. Aukciono vykdymo terminas negali būti trumpesnis kaip 5 (penkios) darbo dienos nuo informacijos apie Turto pardavimą paskelbimo dienos.

- 4.23. Iniciatorius turi teisę informuoti jam žinomus suinteresuotus potencialius pirkėjus aktyviais veiksmais pranešdamas žodžiu ar raštu (rekomenduojama) apie vykdomą pardavimą.
- 4.24. Tais atvejais, kai asmenys, siekiantys įsigyti Bendrovės turtą, į Bendrovę kreipiasi (bet kokia forma) savo iniciatyva, t. y. Bendrovei dar nepradėjus turto pardavimo aukcione procedūros ar turtą pardavinėjant ne aukciono būdu, ir savo iniciatyva pateikia Bendrovei pasiūlymą dėl turto įsigijimo, Iniciatorius vadovaujasi šios tvarkos 4.16-4.18 punktais arba inicijuoja skubų turto pardavimą aukciono būdu.
- 4.25. Jei šioje tvarkoje nustatyta tvarka paskelbus apie turto pardavimą neatsiranda nei vienas potencialus pirkėjas arba gauti potencialių pirkėjų pasiūlymai neatitinka Komisijos patvirtintų turto pardavimo kainų (nepasiekia nustatytos kainos ribos), Iniciatoriaus prašymu Komisija gali peržiūrėti ir sumažinti turto pardavimo kainą, bet ne daugiau kaip 20% po kiekvieno nepavykusio pardavimo.
- 4.26. Išimtiniais atvejais, Iniciatoriui turint pagrįstų motyvų (atsiranda užslėptų trūkumų, sužalojamas, suserga ir tt), parduodamo turto kaina gali būti mažinama daugiau negu 20% bet ne daugiau negu 40%.
- 4.27. Sumažinus pardavimo kainą 4.25. tvarka, kiekvieną kitą kartą pradedama ta pati turto pardavimo procedūra.

V. TURTO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES SĄLYGOS

- 4.28. Bendrovės Turto pardavimo sutartyse turi būti nustatyta, kad visa kaina už turto pardavimą, pirkėjo turi būti sumokėta iki šio turto priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos. Išimtis dėl šios nuostatos taikymo konkrečiam sandoriui gali nustatyti Iniciatorius.
- 4.29. Jei susitariama, kad kainą už turto įsigijimą pirkėjas moka dalimis, papildomai turi būti susitarta dėl šių nuostatų:
- 4.29.1. nuosavybės teisė pirkėjui nepereina, kol jis visiškai neatsiskaito su Bendrove už parduodamą Turtą;
- 4.29.2. pirkėjas neturi teisės jokiais būdais suvaržyti ar apsunkinti savo teisės į turtą, įskaitant teisę nuomoti šį turtą tretiesiems asmenims;
- 4.29.3. pirkėjui pažeidus sutartyje nustatytus atsiskaitymo terminus, jis turi pareigą mokėti Bendrovei 0,5 proc. (penkios dešimtosios procento) (rekomenduojama) delspinigius nuo visos vėluojančios sumos už kiekvieną vėlavimo dieną;
- 4.29.4. kainos mokėjimo dalimis terminas, rekomenduojama, negali būti ilgesnis nei 3 (trys) mėnesiai.

- 4.29.5. Rekomenduojama visose Bendrovės Turto pirkimo-pardavimo sutartyse nustatyti pareigą pirkėjui nuo turto priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos, mokėti visus su Turto išlaikymu susijusius mokėjimus iki Turto atsiėmimo dienos.
- 4.29.6. Jeigu potencialus pirkėjas per nustatytą terminą nepasirašo pirkimo pardavimo sutarties sutartomis sąlygomis, Iniciatorius gali priimti sprendimą nutraukti pardavimo procedūrą ir (ar) pardavimo procedūrą inicijuoti iš naujo arba sutartį pasirašyti su antru eilėje esančiu potencialiu pirkėju (jeigu turtas buvo parduodamas aukcione).

VII. BAGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 4.30. Apie sudarytus pardavimo sandorius Bendrovės Iniciatoriaus ar Bendrovės valdybos nutarimu gali būti skelbiama Bendrovės interneto svetainėje.
- 4.31. Bendrovėje turi būti užtikrina, kad pagal pardavimo sandorius Bendrovės Turtas nebūtų perleidžiamas Bendrovės darbuotojams, Bendrovės valdymo organų nariams ar su jais susijusiems asmenims, išskyrus atvejus, kai tokiems sandoriams sudaryti nustatoma atskira turto perleidimo tvarka.
- 4.32. Dokumentai, susiję su turto pardavimo procedūromis (raštai, pranešimai, sprendimai, skelbimai, sutartys ir kiti dokumentai), saugomi Bendrovės vidaus teisės aktų nustatyta tvarka.
- 4.33. Skundai dėl Bendrovės priimtų sprendimų, susijusių su Turto pardavimo sandorių sudarymu, pasiūlymų vertinimu, sandorių nutraukimu, Komisijos narių veiksmų ar neveikimo teikiami Bendrovei el. paštu (info@lietuvos.zirgynas.lt) arba paštu Bendrovės buveinės adresu.
- 4.34. Ši Tvarka yra peržiūrima kartą per kalendorinius metus arba pagal poreikį ir gali būti atnaujinama.
- 4.35. Tvarka skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.lietuvos.zirgynas.lt.
- 4.36. Bendrovės darbuotojai su nurodyta tvarka susipažindinami pasirašytinai.